



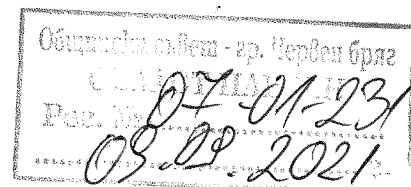
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Р" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМО КЪМ КОРАТА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg № 06-00-245
09.09.2021 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Червен бряг за 2021 година, приемане на пазарни оценки и продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1Б и № 1В.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет- Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост в Община Червен бряг през 2021 г. с недвижими имоти, както следва:

1. УПИ II-887 с площ от 850 кв. м, находящ се в кв. 15 А по ЗРП на с. Радомирци с административен адрес: с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1б , отреден за жилищно строителство, актуван с АОС № 2611/24.08.2001 г.;

2. УПИ I-888 с площ 850 кв. м, находящ се в кв. 15 А по ЗРП на с. Радомирци с административен адрес: с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1в , отреден за жилищно строителство, актуван с АОС № 2612/24.08.2001 г.;

II. Приема пазарни оценки за продажба на имотите по т.1, както следва:

1. УПИ II-887 с площ от 850 кв. м, находящ се в кв. 15 А по ЗРП на с. Радомирци с административен адрес: с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1б , отреден за жилищно строителство, актуван с АОС № 2611/24.08.2001 г. в размер на 3600 лв /три хиляди и шестстотин лева/.

2. УПИ I-888 с площ 850 кв. м, находящ се в кв. 15 А по ЗРП на с. Радомирци с административен адрес: с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1в , отреден за жилищно строителство, актуван с АОС № 2612/24.08.2001 г. в размер на 3600 лв /три хиляди и шестстотин лева/.

III. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Глава 8, раздел I и II от НРПУРОИ за имотите описани в т.1 при следните условия:

1. УПИ II – 887 с площ от 850 кв. м, находящ се в с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 16, отреден за жилищно строителство, при начална тръжна продажна цена в размер на 3600 лв /три хиляди и шестстотин лева/ и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. УПИ I – 888 с площ 850 кв. м., находящ се в с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1в, кв. 15А по плана на селото с начална тръжна продажна цена в размер на 3600 лв /три хиляди и шестстотин лева/ и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена.

IV. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7/седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, 4-ма общински съветници и кмета на кметство с. Радомирци.

Определя резервни членове: 3/трима/ общински съветника, от които 1/един/ резервен член за кмета на кметство с. Радомирци.

V. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата по реда на НРПУРОИ и подписването на договорите за покупко – продажба.

Приложение: Копия на АОС – 2 бр, Скици – 2 бр, Данъчни оценки – 2 бр, Становище на Кмета на населеното място, Доклади за пазарни оценки – 2 бр.

Суважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг

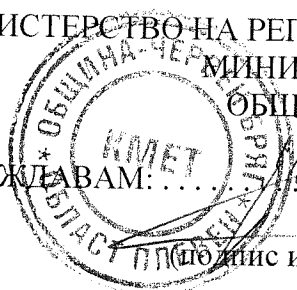


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:.....



КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р Цветан Костадинов

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: Служба

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



АКТ № 2611

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

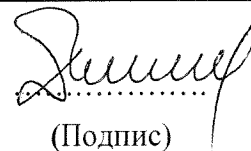
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във вр. с чл. 58, ал. 5 от ЗОС, Заповед № РД-14-44/09.08.2021 г. на Областен управител на област Плевен и § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот I-888 / първи - осемстотин осемдесет и осем/ с площ 850 кв. м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/, кв. 15А /петнадесет буква А/ по плана на с. Радомирци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Радомирци, община Червен бряг, кв. 15А, УПИ I-888,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици, имот II-887 и мера в кв. 15А
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2741.30 лв. / две хиляди седемстотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1188/21.08.1989 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

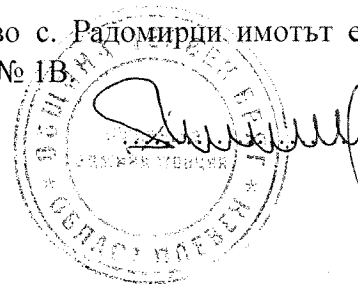
Даниела Георгиева - старши специалист отдел ИОС


(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Удостоверение № У-32/25.08.2021 г. на Кметство с. Радомирци имотът е с административен адрес: с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1В.

Д. Георгиева- ст. специалист отдел ИОС
26.08.2021 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. рег. № 1529 / 25-08-2021

Акт № 101 том 5 дело № 890/21 г.

Правилна книга: том _____ стр. _____

Имотен лист: _____

Съдия по вписванията: _____

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р Цветан Костадинов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Нелия Нелиева
(име, фамилия)

АКТ № 2612

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

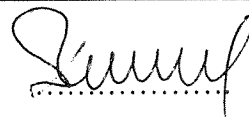
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във вр. с чл. 58, ал. 5 от ЗОС, Заповед № РД-14-44/ 09.08.2021 г. на Областен управител на област Плевен и § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот II-887 /втори - осемстотин осемдесет и седем/ с площ от 850 кв. м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/, кв. 15А /петнадесет буква А/ по плана на с. Радомирци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Радомирци, община Червен бряг, кв. 15А, УПИ II-887
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици, имот I-888 и имот III-886
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2741.30 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1189/21.08.2021 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Даниела Георгиева - старши специалист отдел ИОС

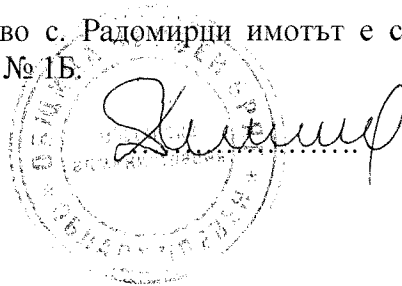


(Подпис)

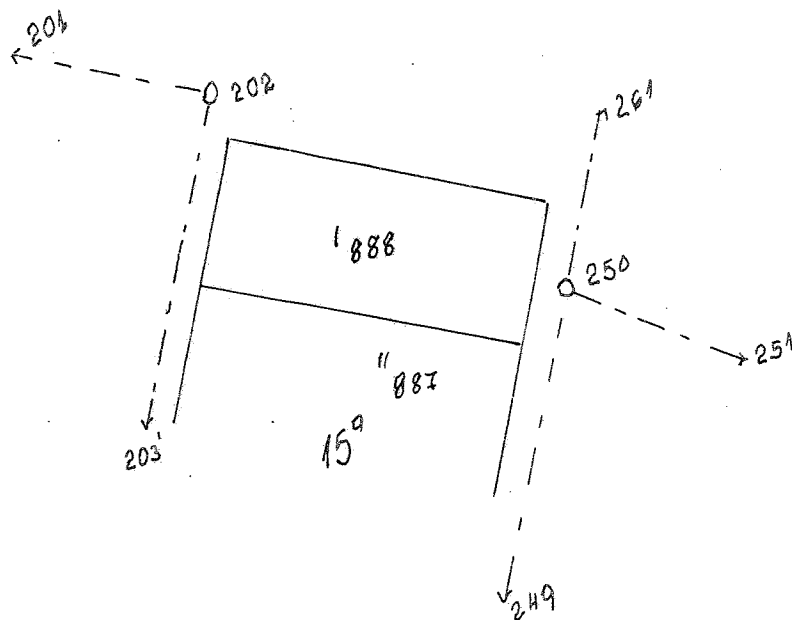
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Удостоверение № У-32/25.08.2021 г. на Кметство с. Радомирци имотът е с административен адрес: с. Радомирци, ул. „Неофит Рилски“ № 1Б.

Д. Георгиева- ст. специалист отдел ИОС
26.08.2021 г.



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ОТДЕЛ „ТСУ“
СКИЦА № 227 ули 1- 888 кв. 15 ^а гр/к Радомирци Област Плевен Скицата е необходима за общ. соб. Машаб 1 1000



Имотът е собственост на *Общински*

Съгласно

Такса / Квитацция № *случай*

Мястото заема

Отчуждава се

Остана

Придава се

урегулирано

850 м²

Уличната регулация е одобрена със

Заповед № *3088/1978г.*

Дворичната регулация е одобрена със

Заповед № *3088/1978г.*

Копието

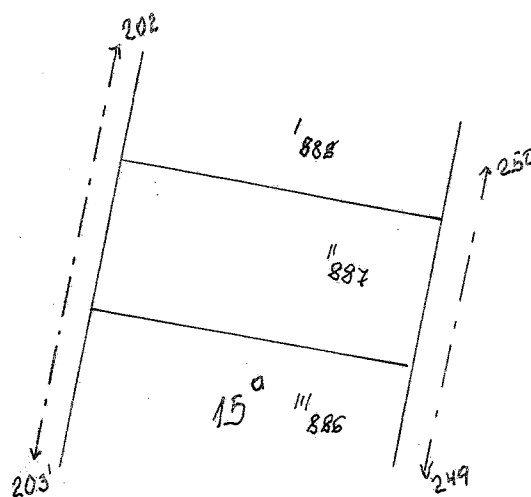
Изчислено

Забележка

Проверил

гр *Радомирци* дата *18.08.21г*

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ОТДЕЛ „ТСУ“
СКИЦА № 228 УЛ. 11-887 кв. 15^а г/с Радомирици Област Плевен Скицата е необходима за общ. соб. Мащаб 1:1000



Имотът е собственост на **Общински**

Съгласно

Такса / Квитанция № **0120K**

Местото заема

Отчуждава се

Остана

Придава се

урегулирано

850 m²

Уличната регулация е одобрена със

Заповед № **3088/1978 г.**

Детричната регулация е одобрена със

Заповед № **3088/1978 г.**

Копирал

Изчислил

Забележка

Проверил

г/с **Радомирици** дата **18.08.2012 г.**



Изх. № 6510048986 / 24.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ I № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5997 с.РАДОМИРЦИ , кадастрален номер 888 от 1978 квартал 15 а, УПИ парцел I одобрен през 1978 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	850,00		1/1	2 741,30	2 741,30

идентификатор:

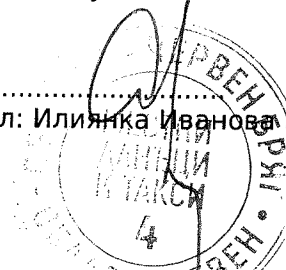
данъчната оценка на гореописания имот е: 2741.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2741.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510048986/24.08.2021 г., за да послужи пред СЪДИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 24.08.2021 г.

Подпис:
Издаде: Илиянка Иванова Илиева



Изх. № 6510048987 / 24.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ I № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5997 с.РАДОМИРЦИ , кадастрален номер 887 от 1978 квартал 15 а, УПИ парцел II одобрен през 1978 г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	850,00				
идентификатор:			1/1	2 741,30	2 741,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2741.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2741.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510048987/24.08.2021 г., за да послужи пред СЪДИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 24.08.2021 г.

Подпис:
Издам: Илиянка Иванова Илиева



КМЕТСТВО С.РАДОМИРЦИ,ОБЩ.ЧЕРВЕН БРЯГ,ОБЛ.ПЛЕВЕН

п.к.5997с.Радомирци,общ.Червен бряг,обл.Плевен,ул"Т.Димитров"80 тел.06576/23-66,23-75

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
КМЕТСТВО - с. РАДОМИРЦИ
№ 10-08-294
29.08.2021 год.

До Господин Кмета на
Община Ч.бряг

СТАНОВИЩЕ

от Петьо Димитров Йотов-кмет на с.Радомирци

Уважаеми Господин Кмет,

Давам съгласието си да бъде извършена продажба на
УПИ II-887,кв.15а с площ 850кв.м

УПИ I-888,кв.15а с площ 850кв.м по плана на с.Радомирци.

След направена проверка на място се констатира,че правото на строеж в
горепосочените имоти не е реализирано.

С уважение,

Петьо Йотов

Кмет на с.Радомирци

